

PARK SERPONG

gencollection



LIVIN

*Modern Courtyard Homes*



LIVIN

*Modern Artistic Homes*



# PARK SERPONG



**THE WINNER OF THE BEST CHOICE HOUSING PROJECT KABUPATEN TANGERANG**

**THE WINNER OF THE BEST CHOICE MILLENNIAL HOME DESIGN**

**EDUCATIONS**

- UMN - 5 min
- BPK Penabur - 6 min
- Pahoa - 6 min

**HEALTHCARE**

- Siloam Hospitals - 3 min
- Mitra Keluarga - 3 min
- Bethsaida - 5 min

**SHOPPING CENTERS**

- SMS - 6 min
- Grand Lucky - 10 min
- EASTVARA - 10 min

**BUSINESS & M.I.C.E**

- Anabatic - 5 min
- ICE BSD - 15 min
- NOBU HQ - 15 min

**HOTEL & RECREATIONS**

- JHL Solitaire - 5 min
- Episode Hotel - 5 min
- Cimory Dairyland - 15 min

**TRANSPORT HUBS**

- Shuttle Bus
- Future MRT - 15 min
- Intermoda BSD - 15 min





LIVIN

TYPE Q12

TYPE Q15

TYPE Q22

TYPE Q23

*Modern Courtyard Homes*



LIVIN

TYPE Z<sup>5</sup>

TYPE X<sup>6</sup>

*Modern Artistic Homes*





TYPE

# Q12

## STANDARD

3 x 12 m

LT 36 m<sup>2</sup>  
LB 35 m<sup>2</sup>

## CORNER

4 (+var) x 12 m

LT 48 m<sup>2</sup>  
LB 41.3 m<sup>2</sup>

-  1+M Bedroom
-  1 Bathroom
-  1 Carport
-  Courtyard

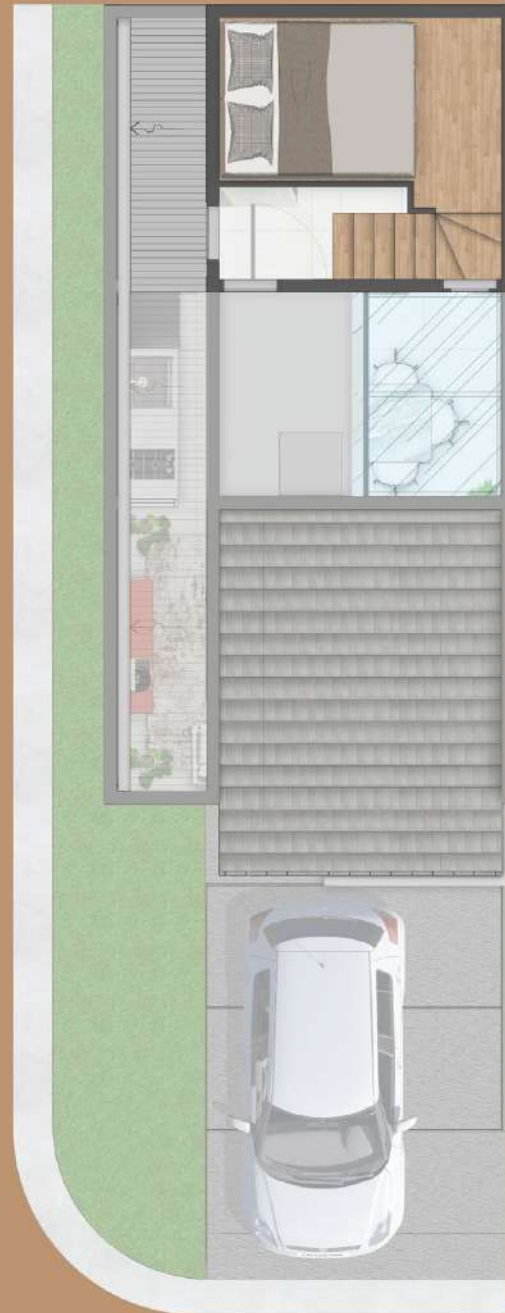
\*M = Mezzanine

(+var) 1 m                      3 m  
CORNER                      STANDARD



1st Floor

(+var) 1 m                      3 m  
CORNER                      STANDARD



2nd Floor

TYPE

# Q15

## STANDARD


3.3 x 12 m

LT 39.6 m<sup>2</sup>  
LB 36.7 m<sup>2</sup>

## CORNER

4.3 (+var) x 12 m

LT 51.6 m<sup>2</sup>  
LB 44.5 m<sup>2</sup>

-  1+M Bedroom
-  1 Bathroom
-  1 Carport
-  Courtyard

\*M = Mezzanine

(+var) 1 m                      3.3 m

CORNER                      STANDARD



12 m

1<sup>st</sup> Floor

(+var) 1 m                      3.3 m

CORNER                      STANDARD



2<sup>nd</sup> Floor

TYPE

# Q22

## STANDARD





3.3 x 13 m

LT 42.9 m<sup>2</sup>  
LB 48.6 m<sup>2</sup>

## CORNER

4.3 (+var) x 13 m

LT 55.9 m<sup>2</sup>  
LB 57.4 m<sup>2</sup>

-  2 Bedroom
-  2 Bathroom
-  1 Carport
-  Courtyard

(+var) 1 m                      3.3 m  
CORNER                              STANDARD



1<sup>st</sup> Floor

(+var) 1 m                      3.3 m  
CORNER                              STANDARD



2<sup>nd</sup> Floor



TYPE

# Q23

## STANDARD




3.6 x 13 m

LT 46.8 m<sup>2</sup>  
LB 52.4 m<sup>2</sup>

## CORNER

4.6 (+var) x 13 m

LT 59.8 m<sup>2</sup>  
LB 61.2 m<sup>2</sup>

-  2 Bedroom
-  2 Bathroom
-  1 Carport
- Courtyard

(+var) 1 m

3.6 m

CORNER

STANDARD



1<sup>st</sup> Floor

(+var) 1 m

3.6 m

CORNER

STANDARD



2<sup>nd</sup> Floor

TYPE

**Z<sup>5</sup>**

**STANDARD**




**3.3 x 11.5 m**

LT 38 m<sup>2</sup>  
LB 33.2 m<sup>2</sup>

**CORNER**

**4.3 (+var) x 11.5 m**

LT 49.5 m<sup>2</sup>  
LB 34.8 m<sup>2</sup>

-  1 Bedroom
-  1.5 Bathroom
-  1 Carport
- Backyard/  
No Backyard

1 m (+var)

3.3 m

CORNER

STANDARD



11.5 m

1 m (+var)

3.3 m

CORNER

STANDARD



1<sup>st</sup> Floor

2<sup>nd</sup> Floor



TYPE

X6

### STANDARD

5 x 12.5 m

LT 62.5 m<sup>2</sup>




LB 64.6 m<sup>2</sup>

### CORNER

7 (+var) x 12.5 m

LT 87.5 m<sup>2</sup>

LB 64.6 m<sup>2</sup>

-  3 Bedroom
-  2.5 Bathroom
-  2 Carport
- Backyard

2 m (+var)

5 m

CORNER

STANDARD



1<sup>st</sup> Floor

2 m (+var)

5 m

CORNER

STANDARD



2<sup>nd</sup> Floor





# SPECIFICATIONS

## PONDASI

Pondasi Telapak

## STRUKTUR

Beton Bertulang

## DINDING

Dinding Eksterior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Interior	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Dinding Pembatas	Dinding Ganda
Pagar Belakang	Bata Ringan & Mortar Finish Cat
Kamar Mandi	Bata Ringan Finish Ceramic Tile

## PLAFON

Ruang Dalam	Gypsum Finish Cat
Kamar Mandi	Gypsum WR (Water Resistant) Finish Cat

## CAT

Eksterior	Cat Dinding Weathershield / Setara
Interior	Cat Dinding Interior

## SANITAIR

Closet Duduk	Ex: Toto / American Standard / Setara
Wastafel	Ex: Toto / American Standard / Setara
Shower	Ex: Toto / American Standard / Setara
Meja Dapur	Homogeneous Tile

## LANTAI

Teras	Non-Slip Ceramic Tile
Lantai Utama	Homogeneous Tile
Kamar Tidur	Homogeneous Tile
Toilet	Non-Slip Ceramic Tile

## ATAP

Rangka Atap	Baja Ringan
Penutup Atap Utama	Genteng Beton
Penutup Atap Belakang	Spandek Pasir
Penutup Atap Samping	Corrugated Polycarbonate

## JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela	Aluminium
Kusen Pintu Dalam	Aluminium
Daun Jendela	Aluminium + Kaca
Daun Pintu Utama	Solid Engineering
Daun Pintu Dalam	Engineering Honeycomb

## INSTALASI

Air Bersih	Water Treatment Plant Kawasan
Air Kotor	Sewerage Treatment Plant Kawasan
Air Panas	Tersedia Instalasi (Pipa)
AC	Tersedia Instalasi (Power Outlet, Pipa Saluran Pembuangan)
TV, Internet	Tersedia Jaringan Instalasi Luar (Fiber Optic)

## INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah





## SURROUNDING AMENITIES



Setelah fase pertama & kedua terjual lebih dari 7000 unit, Park Serpong kembali menghadirkan fase ketiga, yaitu **9EN COLLECTION**, koleksi hunian untuk setiap generasi. Dalam koleksi ini terdapat 9 produk terbaru dengan koleksi Premium, Suites, Deluxes, dan Originals.

Koleksi Deluxes adalah seri **Q LIVIN** & Originals merupakan seri **XYZ LIVIN**. Hunian ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas & amenities yang lengkap hanya dalam hitungan menit saja. **Q LIVIN & XYZ LIVIN** adalah pilihan yang tepat untuk hunian impian Anda & keluarga!



   @parkserpong

Phone/ WA: 0812 100 200 88

PENAFIAN: Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"), Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi atau antara Materi dan titik yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat, dan fotografi hanya merupakan ilustrasi sineman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak bersifat final. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dari/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.